

## ПРОТОКОЛ № 75

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони природи

від 22.02.2024 року

### Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;  
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;  
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;  
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;  
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;  
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;  
Чернега О.М. - депутат міської ради

### Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;  
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;  
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

### Порядок денний:

1. Повторний розгляд питання № 49 проєкту порядку денного 42 сесії 8 скликання.

### СЛУХАЛИ:

1. Повторний розгляд питання № 49 проєкту порядку денного 42 сесії 8 скликання.

#### Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

*п.1. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.*

*/в проєкті порядку денного сесії за №49/.*

### ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 27.10.2023 № 1942, від 24.11.2023 № 1988, від 24.11.2023 № 1990, від 24.11.2023 № 1992, від 24.11.2023 № 1994, рішення Вінницької міської ради від 22.12.2023 № 2009 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про адміністративну процедуру», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власникам земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.

7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі.

8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.

8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другого частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.

9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.

9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи ( А. Івашук ).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,9400 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0086), яка пропонується до продажу Приватному підприємству «Фірма Меблі» (код ЄДРПОУ – 01554700, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Садова, 38), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 38, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,9400 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0086), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 38, в розмірі *3 942 635 грн 00коп. (три мільйони дев'ятсот сорок дві тисячі шістсот тридцять п'ять грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «16» січня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 419 грн 43коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Приватному підприємству «Фірма Меблі» земельну ділянку площею 0,9400 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0086), за *3 942 635 грн 00коп. (три мільйони дев'ятсот сорок дві тисячі шістсот тридцять п'ять грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 38.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 29.01.2021р., зареєстрованого за №02723 від 18.02.2021 р. із змінами, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,9400 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 38, Приватному підприємству «Фірма Меблі»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,9400 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки –0510100000:01:069:0086.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «Фірма Меблі» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *3 942 635 грн 00коп. (три мільйони дев'ятсот сорок дві тисячі шістсот тридцять п'ять грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,9400 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, площею 0,0010га (кадастровий номер 0510100000:03:027:0330), площею 0,0030га (кадастровий номер 0510100000:03:027:0331), які пропонуються до продажу гр. Гапоянц Вікторії Анатоліївні, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Антона Турчановича, 57, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Антона Турчановича, 57, площею 0,0010га (кадастровий номер 0510100000:03:027:0330) в розмірі *15 224 грн 00коп. (п'ятнадцять тисяч двісті двадцять чотири грн 00коп.)*, без ПДВ, та площею 0,0030га (кадастровий номер 0510100000:03:027:0331) в розмірі *45 671 грн 00 коп. (сорок п'ять тисяч шістсот сімдесят одна грн 00коп.)*, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок (висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «16» січня 2024 р., вартість 1 кв.м – 1522 грн 38 коп.) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Гапоянц Вікторії Анатоліївні, земельні ділянки площею 0,0010га (кадастровий номер 0510100000:03:027:0330) за *15 224 грн 00коп. (п'ятнадцять тисяч двісті двадцять чотири грн 00коп.)*, без ПДВ, та площею 0,0030га (кадастровий номер 0510100000:03:027:0331) за *45 671 грн 00 коп. (сорок п'ять тисяч шістсот сімдесят одна грн 00коп.)*, без ПДВ (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Антона Турчановича, 57.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок площею 0,0010 га та площею 0,0030 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Антона Турчановича, 57, гр. Гапоянц Вікторії Анатоліївні:

- 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0010 га, кадастровий номер земельної ділянки - 0510100000:03:027:0330.
- 4.2. Площа земельної ділянки: 0,0030 га, кадастровий номер земельної ділянки - 0510100000:03:027:0331.
- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Гапоянц Вікторії Анатоліївни на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 4.6. Вартість земельних ділянок: площею 0,0010га (кадастровий номер 0510100000:03:027:0330) в розмірі 15 224 грн 00коп. (п'ятнадцять тисяч двісті двадцять чотири грн 00коп.), без ПДВ, та площею 0,0030га (кадастровий номер 0510100000:03:027:0331) в розмірі 45 671 грн 00 коп. (сорок п'ять тисяч шістсот сімдесят одна грн 00коп.), без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок.
- 4.7. Використання земельних ділянок здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
  - 4.7.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;
  - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
  - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
  - 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
  - 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га (кадастровий номер 0510100000:03:048:0228), яка пропонується до продажу гр. Швабській Валентині Віталіївни, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Квітуца, 53, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ФОП Соколовською Л.С.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 0510100000:03:048:0228), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Квітуца, 53, в розмірі 221 000 грн 00 коп. (двісті двадцять одна тисяча грн 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «17» січня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 1 105 грн 00 коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Швабській Валентині Віталіївни, земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 0510100000:03:048:0228), за 221 000 грн 00 коп. (двісті двадцять одну тисячу грн 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Квітуца, 53.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0200 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Квітуца, 53, гр. Швабській Валентині Віталіївни:
  - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0200га.
  - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:048:0228.
  - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Швабській Валентині Віталіївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 221 000 грн 00 коп. (двісті двадцять одна тисяча грн 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0097 га (кадастровий номер 0510100000:03:030:0498), яка пропонується до продажу гр. Керницькому Роману Анатолійовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Славетна, 2А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0097 га (кадастровий номер 0510100000:03:030:0498), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Славетна, 2А, в розмірі 138 895 грн 00 коп. (сто тридцять вісім тисяч вісімсот дев'яносто п'ять грн 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «18» січня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 1431 грн 90 коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Керницькому Роману Анатолійовичу, земельну ділянку площею 0,0097 га (кадастровий номер 0510100000:03:030:0498), за 138 895 грн 00 коп. (сто тридцять вісім тисяч вісімсот дев'яносто п'ять грн 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Славетна, 2А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 06.08.2007р., зареєстрованого за №040700300242 від 19.09.2007р. (із змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, та закінченням строку, на який він був укладений.

4.1. Передати гр. Керницькому Роману Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0120 га (кадастровий номер 0510100000:03:030:0499), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Славетна, 2А, в оренду строком на 4 роки 11 місяців, понад норму безоплатної приватизації (в межах існуючого будинковолодіння), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0097 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна

ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Славетна, 2А, гр. Керницькому Роману Анатолійовичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0097га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:030:0498.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Керницькому Роману Анатолійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 138 895 грн 00 коп. (сто тридцять вісім тисяч вісімсот дев'яносто п'ять грн 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0174 га (кадастровий номер 0510100000:02:024:0063), яка пропонується до продажу гр. Ільїній Оксані Вікторівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок Паневежиський, 2-Н (бувший пров. Пугачова), для колективного житлового будівництва, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0174 га (кадастровий номер 0510100000:02:024:0063), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок Паневежиський, 2-Н, в розмірі 499 225 грн 00 коп. (чотириста дев'яносто дев'ять тисяч двісті двадцять п'ять грн 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «10» лютого 2024 р., вартість 1 кв.м. – 2 869 грн 11 коп.) для колективного житлового будівництва.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Ільїній Оксані Вікторівні, земельну ділянку площею 0,0174 га (кадастровий номер 0510100000:02:024:0063), за 499 225 грн 00 коп. (чотириста дев'яносто дев'ять тисяч двісті двадцять п'ять грн 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для колективного житлового будівництва, що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок Паневежиський, 2-Н.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 17.07.2023 р., зареєстрований за №04674 від 04.08.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0174 га– для колективного житлового будівництва, що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок Паневежиський, 2-Н, гр. Ільїній Оксані Вікторівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0174 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:024:0063.

- 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 5.4. Цільове призначення: 02.02 Для колективного житлового будівництва.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Ільїній Оксані Вікторівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *499 225 грн 00 коп. (чотириста дев'яносто дев'ять тисяч двісті двадцять п'ять грн 00 коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1679 га (кадастровий номер 0510136600:02:095:0007), яка пропонується до продажу гр. Долінному Костянтину Юрійовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Скіфська, 2 К (бувша вул. Карбишева, 2а), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Земельно-аграрний центр «Карат».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1679 га (кадастровий номер 0510136600:02:095:0007), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Скіфська, 2 К, в розмірі *820 393 грн 00 коп. (вісімсот двадцять тисяч триста дев'яносто три грн 00 коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «09» лютого 2024 р., вартість 1 кв.м. – 488 грн 62 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Долінному Костянтину Юрійовичу, земельну ділянку площею 0,1679 га (кадастровий номер 0510136600:02:095:0007), за *820 393 грн 00 коп. (вісімсот двадцять тисяч триста дев'яносто три грн 00 коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Скіфська, 2 К.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1679 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Скіфська, 2 К, гр. Долінному Костянтину Юрійовичу:
  - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,1679 га.
  - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136600:02:095:0007.
  - 4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
  - 4.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

- 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Долінному Костянтину Юрійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 4.6. Вартість земельної ділянки: *820 393 грн 00 коп. (вісімсот двадцять тисяч триста дев'яносто три грн 00 коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 7  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0055 га (кадастровий номер 0510136600:02:095:0008), яка пропонується до продажу гр. Долінному Костянтину Юрійовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Скіфська, 2 К (бувша вул. Карбишева, 2а), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0055 га (кадастровий номер 0510136600:02:095:0008), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Скіфська, 2 К, в розмірі *77 550 грн 00 коп. (сімдесят сім тисяч п'ятсот п'ятдесят грн 00 коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «08» лютого 2024 р., вартість 1 кв.м. – 1410 грн 00 коп.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Долінному Костянтину Юрійовичу, земельну ділянку площею 0,0055 га (кадастровий номер 0510136600:02:095:0008), за *77 550 грн 00 коп. (сімдесят сім тисяч п'ятсот п'ятдесят грн 00 коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Скіфська, 2 К.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0055 га– для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Скіфська, 2 К, гр. Долінному Костянтину Юрійовичу:
- 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0055 га.
- 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136600:02:095:0008.
- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.4. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
- 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Долінному Костянтину Юрійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 4.6. Вартість земельної ділянки: *77 550 грн 00 коп. (сімдесят сім тисяч п'ятсот п'ятдесят грн 00 коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

- 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 4.7.7. на земельну ділянку площею 0,0055 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта;
- 4.7.8. на земельну ділянку площею 0,0001 га поширюється дія обмеження у використанні навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова  
Проголосовано одногосно.

**Сергій МОРГУНОВ»**

Голова комісії

**Антоніна ІВАЩУК**

Секретар

**Дмитро МИРА**